[NOME DO SENHORIO]
[MORADA COMPLETA DO SENHORIO]
[CÓDIGO POSTAL E LOCALIDADE]

Exmo.(a) Senhor(a)
[NOME DO ARRENDATÁRIO]
[MORADA DO IMÓVEL ARRENDADO]
[CÓDIGO POSTAL E LOCALIDADE]

[LOCALIDADE], [DIA] de [MÊS] de [ANO]

Enviada por carta registada com aviso de receção

Assunto: atualização anual da renda para [ANO]

Exmo.(a) Senhor(a),

Na qualidade de senhorio do imóvel sito em [MORADA COMPLETA DO IMÓVEL ARRENDADO], arrendado a V. Exa. pelo contrato de arrendamento celebrado em [DATA DO CONTRATO], venho comunicar a atualização anual da renda, nos termos da alínea c) do n.º 2 do artigo 1077.º do Código Civil.

O coeficiente de atualização de rendas para [ANO] é de [COEFICIENTE], fixado pelo Aviso n.º [NÚMERO DO AVISO] do Instituto Nacional de Estatística, publicado no Diário da República.

Aplicando esse coeficiente à renda em vigor:

Renda atual: [RENDA ATUAL]€
Coeficiente: × [COEFICIENTE]
Renda atualizada: [RENDA NOVA]€

O valor foi arredondado para a unidade de cêntimo imediatamente superior, nos termos do artigo 25.º da Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro.

A nova renda de [RENDA NOVA]€ é devida a partir de [DATA EM QUE A NOVA RENDA COMEÇA], mantendo-se inalterados todos os restantes termos do contrato, incluindo o local, a data e a forma de pagamento.

Com os melhores cumprimentos,

_____
[NOME DO SENHORIO]